

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Salladsåkern

769611-5612

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Salladsåkern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2024 och 2029.
- En del underhåll kommer att ske de närmaste åren med fokus på vattenledningsläckagen i området.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån har med hänsyn till ränteläget justerats från 500.000SEK/år till 250.000SEK/år. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna kommer att höjas från 2024-06-01 enligt tidigare avisering till medlemmar.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Föreningen tecknas av styrelsens ordinarie ledamöter från föreningen, två i förening av följande personer:

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen och andra förtroendeposter har under året uppgått till 60 371 kr (63 472 kr) inkl arbetsgivaravgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Ordinarie styrelseledamöter

Jan Hajdus	Ordförande
Jimmy Bergman	Ledamot
Owe Björn Lundgren	Ledamot
Indira Zuzic	Ledamot
Christian Skog	Ledamot
Mikael Staverud	Ledamot
Nadia William	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Talip Türkeli	Suppleant
Izla Babylonia Sao Pedro	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Christian Skog, Jimmy Bergman och Mikael Staverud.

Revisor

Margareta Kleberg	Ordinarie Extern	BDO
-------------------	------------------	-----

Valberedning

Henrik Larsson
Sammankallande
Emelie Staverud

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Järfälla Skälby 3:1468 i Järfälla kommun, marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus med totalt 46 (45) bostadsrätter och 2 (3) hyresrätter med en total boyta av 4339,7 (4292) kvm.

Föreningen har en mindre föreningslokal samt gemensam tvättstuga.
Dessutom finns 61 parkeringsplatser, 20 carport samt 2 förråd.

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 2 flerbostadshus och 9 småhus. Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 565 m², varav 4 545 m² utgör boyta och 20 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt hyr ut 2 lägenheter och 2 förråd med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

Antal	Typ	Total yta
4	1 rum & kök	190,5
8	2 rum & kök	538,4
36	4 rum & kök	3823,2

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Järfälla Redovisning AB
Teknisk förvaltning	EFS AB
Fastighetsskötsel	EFS AB
Markskötsel	EFS AB
Snöröjning	EFS AB
Lägenhetsförteckning	Järfälla Redovisning AB
Kabel-TV/Bredband	Tele2
Sophämtning	Järfälla Kommun
Vatten	Järfälla Kommun
Fjärrvärme	EoN
El	EoN
Skötsel av hissar	St:Eriks Hiss
Parkering	Aimo Park

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Reparation av omfattande vattenläcka i länga 70-76
- Installation av laddstolpar för eldrivna fordon
- Installation av brevlådor enligt direktiv från Post Nord
- Insatser för att förbygga samt renovera föreningens vatten- och VVS-ledningar

Medlemsinformation

- Medlemslägenheter: 46 st
- Överlåtelse under året: 5 st
- Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st
- Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.
- Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 76
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Ingen ändring av årsavgifterna har gjorts under 2023. From juni 2024 sker en avgiftshöjning med 10%.

Hyror

Under hösten 2023 förhandlades nya hyror med hyresgästerna som gäller from 2024.

Amortering

Föreningen har amorterat 500 000 SEK/år, from 2024 har amorteringen sänkts till 250 000 SEK/år.

Fastighetsavgift

Underlag för småhus 36 bostadsbyggnader 0,75% av 44 577 612:- (42 595 200:-)

Underlag för hyreshus 12 lägenheter 0,3% av 6 356 004:- (6 076 008:-)

Underlag för lokaler 1% av 77 000:- (77 000:-)

Skatten beräknas till 354 170 kr (338 462 kr) för 2023.

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften är max 1 589 kr (1 519 kr) per lägenhet för taxering av hyreshusenhet.

Yttre underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs med SEK 499 000:- för 2023 enligt underhållsplanen.

Fonderade medel redovisas under bundet eget kapital.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat & ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 631	3 643	3 647	3 659
Resultat efter finansiella poster	-340	-2 121	-920	-352
Soliditet (%)	49	47	48	49
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	728	732	732	732
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 671	6 780	6 890	6 999
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 028	7 223	7 339	7 456
Sparande per kvm (kr/kvm)	22	-368	-105	19
Räntekänslighet (%)	10	10	10	10
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	241	224	213	175
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	75	81	50	86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

- Styrelsen har avvaktat till 2024-06-01 med att höja avgifterna, avgifterna är höjda med 10%. Avgifter kommer att behöva höjas ytterligare om ränteläget ligger kvar. Då det är många medlemmar som har ansträngd ekonomi har styrelsen valt att höja avgiften med än lägre procent än nödvändigt. För ytterligare avgiftshöjningar kommer tas beslut under kommande år 2024.
- Akuta läckage på föreningens vattenledningar har orsakat höga merkostnader. Man har behövt ta in entreprenader för att åtgärda dessa problem.
- Det förändrade ränteläget gör att föreningen har mycket högre räntekostnader. Då världsekonomin har haft en större påverkan under 2023 & 2024 så har det varit svårt att få ner lägre ränta med banken.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Dispositions- underhållsf	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 046	3 386	1 299	-4 574	-2 121	28 036
Försäljning hyresrätt	334	1 516				1 850
Disposition av föregående års resultat:				-2 121	2 121	0
Uttag underhållsfond			-499	499		0
Årets resultat					-340	-340
Belopp vid årets utgång	30 380	4 902	800	-6 196	-340	29 546

Dispositionsfond 800 000
Fond för yttre underhåll 0

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 196 335
årets förlust	-340 003
	-6 536 338

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	499 000
i ny räkning överföres	-7 035 338
	-6 536 338

Fond för yttre underhåll

Fond yttre underhåll 2023-12-31	0
Årets förändring	499 000
Fond för yttreunderhåll efter stämmans beslut 2024-05-21	499 000

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 631 246	3 642 712
Övriga rörelseintäkter	3	579 554	240 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 210 800	3 882 906
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 662 532	-4 731 483
Övriga externa kostnader	5	-492 407	-485 799
Personalkostnader	6	-60 371	-63 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 685	-439 686
Summa rörelsekostnader		-3 654 995	-5 720 440
Rörelseresultat		555 805	-1 837 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	1 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-895 980	-285 041
Summa finansiella poster		-895 808	-283 644
Resultat efter finansiella poster		-340 003	-2 121 178
Resultat före skatt		-340 003	-2 121 178
Årets resultat		-340 003	-2 121 178

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	57 708 875	58 148 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	80 376	0
Summa materiella anläggningstillgångar		57 789 251	58 148 560
Summa anläggningstillgångar		57 789 251	58 148 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 744	24 569
Övriga fordringar	9	790	488 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	100 775	240 696
Summa kortfristiga fordringar		125 309	753 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 918 023	834 334
Summa kassa och bank		2 918 023	834 334
Summa omsättningstillgångar		3 043 332	1 588 272
SUMMA TILLGÅNGAR		60 832 583	59 736 832

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 282 141	33 432 141
Dispositionsfond		800 000	800 000
Fond för yttre underhåll	11	0	499 000
Summa bundet eget kapital		36 082 141	34 731 141
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 196 335	-4 574 157
Årets resultat		-340 003	-2 121 178
Summa fritt eget kapital		-6 536 338	-6 695 335
Summa eget kapital		29 545 803	28 035 806
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	30 500 000	31 000 000
Förskott från kunder		6 460	0
Leverantörsskulder		145 680	338 709
Skatteskulder		39 922	27 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	594 718	334 825
Summa kortfristiga skulder		31 286 780	31 701 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 832 583	59 736 832

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-340 003	-2 121 178
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	439 685	439 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	99 682	-1 681 492
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	825	3 838
Förändring av kortfristiga fordringar	627 804	1 293 854
Förändring av leverantörsskulder	-193 029	108 145
Förändring av kortfristiga skulder	278 783	-62 739
Kassaflöde från den löpande verksamheten	814 065	-338 394
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-80 376	0
Försäljning av bostadsrätt	1 850 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 769 624	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-500 000
Årets kassaflöde	2 083 689	-838 394
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	834 334	1 672 728
Likvida medel vid årets slut	2 918 023	834 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Markanläggningar	20 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller

kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-3 160 614	-3 140 725
Hyror bostäder	-223 085	-268 393
Hyror lokaler/förråd	-7 200	-7 200
Hyror carport och parkeringsplatser	-202 099	-189 440
Intäkter Aimo-park	-23 097	-27 125
Kabel-TV intäkter	-2 880	-2 880
Avgift överlåtelse köpare	-6 562	-7 004
Avgift pantsättning	-5 775	0
Öres- och kronutjämning	66	54
Justering/avrundning	0	1
	-3 631 246	-3 642 712

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	1 451
Erhållna offentliga bidrag/elstöd	-14 252	0
Försäkringsersättningar	-563 788	-240 696
Övriga rörelseintäkter	-1 514	-949
	-579 554	-240 194

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
El för belysning	76 407	262 399
Uppvärmning	792 190	615 209
Vatten och avlopp	231 878	147 585
Städning trapphus/tvättstuga	76 786	82 250
Återvinning miljörum PreZero	111 066	209 558
Sophämtning/renhållning	66 543	120 089
Fastighetsskötsel avtal EFS	108 000	0
Underhåll fastighet	403 421	2 487 329
Yttre miljö samt parkering	98 048	75 490
Snöröjning/sandning	99 200	113 789
Kabel-TV/Bredband	158 728	198 352
Övriga fastighetskostnader	24 017	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	354 170	338 462
Fastighetsförsäkringspremier	62 078	80 971
	2 662 532	4 731 483

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	24 986	8 581
Programvaror	8 754	0
Kreditförsäljningskostnader	114	2 055
Kontorsmateriel	6 007	0
Trycksaker	3 675	0
Datakommunikation	4 616	2 310
Förluster på kundfordringar	24 569	0
Ersättningar till revisor	59 635	30 077
Föreningskostnader	6 854	19 755
Styrelseomkostnader	5 200	3 081
Gårdsdagar	20 813	6 400
Redovisningstjänster	144 000	281 122
Övriga förvaltningskostnader	21 578	30 944
Konsultarvoden	81 250	95 473
Bankkostnader	6 927	0
Övriga externa tjänster (mäklararvode förs ny BRF-LGH)	61 797	0
Övriga föreningskostnader	11 632	6 000
Justering/avrundning	0	1
	492 407	485 799

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Arvoden och andra ersättningar	45 938	48 300
Sociala kostnader	14 433	15 172
Totala arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader	60 371	63 472

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 625 290	65 625 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 625 290	65 625 290
Ingående avskrivningar	-7 476 730	-7 037 044
Årets avskrivningar	-439 685	-439 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 916 415	-7 476 730
Utgående redovisat värde	57 708 875	58 148 560
Taxeringsvärden byggnader	48 633 000	48 633 000
Taxeringsvärden mark	53 988 000	53 988 000
	102 621 000	102 621 000
Bokfört värde byggnader	31 308 875	31 748 560
Bokfört värde mark	26 400 000	26 400 000
	57 708 875	58 148 560

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	80 376	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 376	0
Utgående redovisat värde	80 376	0

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	790	32 162
Klientmedel hos SBC	0	292 117
Fordringar	0	4 621
Fordringar kreditfakturor	0	158 415
Räntekonto hos SBC	0	1 358
	790	488 673

Not 10 Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringsersättning	0	240 696
Fastighetsförsäkring	31 039	0
Tele2	54 796	0
Programlicenser	8 940	0
Bostadsrätterna medlemsavgift	6 000	0
	100 775	240 696

Not 11 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	499 000	499 000
Reservering enligt stadgar	0	499 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-499 000	-499 000
	0	499 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	4,54	2024-12-28	10 000 000	10 000 000
SEB	4,53	2024-02-28	10 000 000	10 000 000
SEB	4,53	2024-02-28	10 500 000	11 000 000
			30 500 000	31 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			250 000	500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 250 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
El	9 714	7 157
Värme	97 712	0
Återvinning/sophantering	6 243	0
Arvoden	64 938	58 100
Sociala avgifter	20 403	18 255
Ränta	23 363	10 995
Avgifter och hyror	292 218	240 317
Underhåll fastighet vattenskada	80 127	0
	594 718	334 824

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen fortsätter med arbetet av förbyggande åtgärder kring vatten och VVS. Fortsättning av arbete för installation av laddstolpar kommer också göras.

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	52 158 000	52 158 000
	52 158 000	52 158 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Hajdus
Ordförande

Indira Zuzic

Jan Christian Skog

Jimmy Björn Bergman

Lars Mikael Staverud

Nadia William

Owe Björn Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Margareta Elisabet Kleberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 08:09

SENT BY OWNER:

Mea-louise Hedman · 25.04.2024 07:24

DOCUMENT ID:

rkxpzYvvaA

ENVELOPE ID:

rktmkpdzc-rkxpzYvvaA

DOCUMENT NAME:

769611-5612 Bostadsrättsföreningen Salladsåkern för 20230101-20231231.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Indira Zuzic indira_zuzic@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 07:31 25.04.2024 07:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/07/20) IP: 83.250.26.251
2. JIMMY BERGMAN berjimmy@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 08:41 25.04.2024 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/02) IP: 81.170.130.188
3. JAN HAJDUS jan.hajdus@outlook.com	Signed Authenticated	25.04.2024 09:41 25.04.2024 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/20) IP: 193.14.171.131
4. MIKAEL STAVERUD mikael.staverud@edsvikensel.se	Signed Authenticated	25.04.2024 09:42 25.04.2024 09:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/11) IP: 178.174.142.90
5. Owe Björn Lundgren tallrot82@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 12:09 25.04.2024 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/13) IP: 83.185.41.102
6. CHRISTIAN SKOG skoogc@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 12:57 25.04.2024 07:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/22) IP: 90.129.206.224
7. NADIA WILLIAM nadiawilliamx@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 18:43 26.04.2024 18:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/28) IP: 83.250.26.245
8. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	29.04.2024 08:09 29.04.2024 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 89.255.230.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed